

Umowa najmu

zawarta w dniu roku w Olsztynie pomiędzy
BY THE WAY Radosław Korcz z siedzibą w Olsztynie, ul.Kmicica 18
w imieniu której działa
Anna Korcz
zwaną w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a

.....

zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**

Przedmiot umowy

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest oddanie przez **Wynajmującego Najemcy** do używania samochodu markio numerze rejestracyjnymnr nadwozia
Nr silnika..... w dalszej części umowy zwanego **pojazdem** na czas oznaczony za wynagrodzeniem.
2. Wydanie i odbiór samochodu następuje w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy. W protokole zdawczo-odbiorczym strony po dokonaniu oględzin pojazdu określają jego stan. Protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do porównania stanu pojazdu w chwili jego zwrotu do stanu pojazdu z chwili jego wydania.
3. Czas trwania najmu określa §3 umowy. Wynagrodzenie należne **Wynajmującemu** określa §4 umowy.

Oświadczenia stron umowy

§2

1. **Wynajmujący** oświadcza, iż przysługuje mu prawo użytkowania pojazdu będącego przedmiotem niniejszej umowy. Pojazd posiada aktualną polisę OC, AC, Assistance ma ważne badania techniczne i jest dopuszczony do ruchu.
2. Ogólne warunki ubezpieczenia OC, AC, Assistance (dalej OWU) stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy najmu, a przewidziane w nich procedury postępowania na wypadek szkody obowiązują **Najemcę**.
3. Pojazd jest wyposażony w następujące dodatkowe urządzenia techniczne:
.....
.....
.....
.....
4. **Najemca** oświadcza, iż został pouczone o sposobie eksploatacji pojazdu.

5. **Najemca** oświadcza, iż posiada wymagane uprawnienia do kierowania pojazdem na co okazuje przy sporządzeniu niniejszej umowy stosowny dokument, którego kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

Czas trwania umowy

§3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia godziny.....do dniagodziny.
2. Czas trwania umowy może być przedłużony jedynie za wyraźną zgodą **Wynajmującego**. Zgoda **Wynajmującego** może być wyrażona również telefonicznie.
3. Po upływie czasu trwania umowy **Najemca** zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić **Wynajmującemu** pojazd. W przypadku braku zwrotu pojazdu pomimo upływu czasu trwania umowy **Najemca** jest zobowiązany do odszkodowania, o którym mowa w § 4 pkt. 6 umowy.

Wynagrodzenie i inne opłaty związane z umową

§4

1. Wynagrodzenie wynosi za każdą rozpoczętą dobę wynajmu pojazdu. Przez dobę rozumie się kolejne 24 godziny po wydaniu pojazdu **Najemcy**. Wynagrodzenie przysługujące **Wynajmującemu** z tytułu niniejszej umowy przy uwzględnieniu czasu jej trwania o którym mowa w §3 pkt.1 umowy wynosizł brutto, w tymzł tytułem podatku VAT.
2. Wynagrodzenie jest płatne przez **Najemcę** w całości z góry.
3. **Najemca** wpłaca **Wynajmującemu** kwotę tytułem kaucji na zabezpieczenie roszczeń i należności przysługujących **Wynajmującemu** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Jeżeli wysokość kaucji nie wystarcza na pokrycie szkody **Najemca** jest zobowiązany do dopłaty różnicy według zasad odpowiedzialności określonych w §7 umowy.
5. Kaucja podlega wydaniu **Najemcy** w kwocie nominalnej w ciągu 5 dni od zwrotu pojazdu **Wynajmującemu**, o ile nie zachodzą okoliczności uzasadniające zatrzymanie kaucji w całości lub części.
6. W przypadku zwrotu pojazdu **Wynajmującemu** po terminie o którym mowa w §3 umowy **Najemca** zobowiązany jest do uiszczenia **Wynajmującemu** odszkodowania w wysokości dwukrotnej stawki dobowej za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.

Obowiązki najemcy

§5

1. **Najemca** zobowiązany jest do terminowego zwrotu pojazdu oraz zapłaty wynagrodzenia zgodnie z umową.
2. **Najemca** jest obowiązany do korzystania z pojazdu zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem zasad prawidłowej eksploatacji, przestrzegania instrukcji użytkownika oraz procedur postępowania na wypadek szkody przewidzianych w OWU.
3. **Najemca** zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zakazu palenia tytoniu w całym pojeździe.
4. **Najemca** zobowiązuje się do zachowania szczególnej ostrożności przy przejazdach w miejscach o ograniczonej wysokości ze względu na wysokość pojazdu 3,2 m oraz do nieprzekraczania prędkości 120 km/h (zalecana prędkość do 100 km/h).
5. **Najemca** może używać pojazdu jedynie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, chyba, że **Wynajmujący** wyrazi pisemną zgodę na używanie pojazdu także poza granicami kraju - §8 pkt. 4 umowy.
6. **Najemcy** nie wolno dokonywać żadnych zmian i przeróbek w pojeździe.
7. Pojazd powinien być zwrócony w stanie nieuszkodzonym. Pojazd powinien być zwrócony w stanie czystym. W przypadku zwrotu brudnego pojazdu **Wynajmujący** obciąży **Najemcę** poniesionymi kosztami sprzątnięcia według cennika obowiązującego u **Wynajmującego**.
8. Pojazd ma zostać zwrócony **Wynajmującemu** wraz z pełnym zbiornikiem paliwa. W przypadku niespełnienia tych warunków **Wynajmujący** obciąży **Najemcę** poniesionymi kosztami uzupełnienia paliwa.
9. Obowiązki **Najemcy** w razie uszkodzenia pojazdu, wypadku lub kolizji drogowej, spowodowania szkody osobom trzecim w związku z ruchem pojazdu szczegółowo określa §6 umowy.

Obowiązki najemcy na wypadek uszkodzenia pojazdu, kolizji lub wypadku drogowego, wyrządzenia szkody osobom trzecim w związku z ruchem pojazdu

§6

1. Jeżeli pojazd został uszkodzony w wyniku kolizji drogowej, wypadku drogowego, innego zdarzenia **Najemca** zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie **Wynajmującego** a następnie do postępowania zgodnie z warunkami przewidzianymi w OWU oraz poleceniami **Wynajmującego**.
2. W przypadku uczestniczenia pojazdu w kolizji drogowej lub wypadku drogowym **Najemca** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Policję oraz uzyskać notatkę służbową sporządzoną przez Policję na miejscu zdarzenia.

3. W przypadku uczestniczenia pojazdu w kolizji drogowej, wypadku drogowym, innym zdarzeniu wywołującym szkodę **Najemca** zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu w sposób uniemożliwiający powiększenie rozmiaru szkody.
4. **Najemcy** nie wolno dokonywać żadnych napraw pojazdu bez wyraźnej uprzedniej zgody **Wynajmującego**.
5. Jeżeli uszkodzenie pojazdu nie wpływa na bezpieczeństwo jazdy i nie skutkuje dalszym pogorszeniem stanu technicznego pojazdu, **Najemca** za zgodą **Wynajmującego** może kontynuować jazdę.

Odpowiedzialność za szkody

§7

1. **Najemca** ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieprawidłowego używania pojazdu, powstałe w trakcie trwania umowy najmu, chyba, że są one następstwem okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności.
2. **Najemca** ponosi odpowiedzialność za szkody w pojeździe powstałe z jego winy, chyba, że zostaną one usunięte w ramach ubezpieczenia, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy.
3. **Najemca** ponosi odpowiedzialność za szkody w pojeździe, jeżeli wskutek zawinonego przez **Najemcę** naruszenia postanowień OWU, Towarzystwo Ubezpieczeń odmówi wypłaty odszkodowania.
4. Odpowiedzialność odszkodowawcza **Najemcy** dotyczy szkód powstałych w czasie trwania umowy najmu, choćby ich wykrycie nastąpiło po zwrocie pojazdu. W szczególności dotyczy to sytuacji celowego ukrycia szkody przez **Najemcę**.
5. **Najemca** odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób przy pomocy których wykonuje umowę najmu.
6. Odpowiedzialność **Najemcy** obejmuje również szkody wyrządzone w wyposażeniu dodatkowym pojazdu.
7. **Najemca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z ruchem pojazdu, chyba, że właściwe przepisy wyłączają odpowiedzialność **Najemcy**.
8. **Najemca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek kierowania pojazdem pod wpływem alkoholu, środków odurzających.
9. **Najemca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego wskutek kierowania pojazdem wbrew przepisom ruchu drogowego obowiązującym w miejscu zdarzenia wywołującego szkodę.
10. **Najemca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie opłaty, mandaty karne, opłaty dodatkowe za parkowanie w miejscu niedozwolonym lub ponad wykupiony czas parkowania, które zostały naliczone w czasie dysponowania przez niego pojazdem, chyba, że są one następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi **Wynajmujący**.

Postanowienia końcowe

§8

1. **Najemca** nie jest uprawniony do podnajmowania pojazdu innym osobom.
2. Osobą uprawnioną do kierowania pojazdem jest wyłącznie **Najemca** lub inna osoba wskazana w umowie na którą **Wynajmujący** wyraził zgodę i która posiada stosowne uprawnienia do kierowania pojazdem.
3. **Wynajmujący** wyraża zgodę na prowadzenie pojazdu przez:

.....
.....
.....

4. **Wynajmujący** wyraża/nie wyraża zgody na używanie pojazdu przez **Najemcę** poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy pomiędzy **Wynajmującym a Najemcą nie będącym konsumentem**, wyłącznie właściwy miejscowo jest sąd właściwy dla siedziby **Wynajmującego**.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Przed podpisaniem umowa została odczytana a jej warunki zaakceptowane przez obie strony.

Wynajmujący

Najemca